



## Alvalade - Apartamento



3	2	105	109	N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )	(EUR €)

### T3 renovado, com dois terraços, à Av. Roma, Lisboa

Apartamento T3 com dois terraços, junto à Avenida de Roma, bairro lisboeta com localização de excelência para quem privilegia uma vida a pé, uma vez que a uma curta distância dispõe de várias superfícies comerciais, serviços diversos, restaurantes, escolas e transportes públicos, inclusive o metro e comboio.

Em prédio em bom estado, com dois elevadores, o apartamento encontra-se totalmente renovado e conta com uma área próxima de 110m<sup>2</sup> privativos e 110m<sup>2</sup> de zonas exteriores, divididos por dois excelentes terraços.

Distribui-se por sala de estar com acesso a terraço de 36m<sup>2</sup>, orientado a nascente; cozinha com armários lacados brancos e electrodomésticos BOSCH, com acesso a terraço a poente de 73m<sup>2</sup>; um quarto em suite e dois quartos que partilham a segunda casa-de-banho, todos com roupeiros.

T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com  
AMI 17356

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Renovação feita com qualidade, de estilo moderno e cores neutras, enquadra-se em vários estilos de decoração.

Mobília não incluída, mas com possibilidade de ser adquirida.

Sem garagem, mas existem avenças disponíveis em garagem pública a 100m.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Terraço
- Vista: Vista urbanização
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Ano de renovação: 2022
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Ano construção: 1969
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização central
- Certificação energética: C
- Varanda

**T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com**  
**AMI 17356**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)