



Cascais e Estoril - Moradia



6 Quartos **7** Casas de banho **659** Área (m²) **900** Área terreno (m²) **Garagem** **Piscina** **5 500 000 €** (EUR €)

Moradia contemporânea T6, em Birre

Moradia de arquitectura moderna, de tipologia T6, localizada em zona sossegada de Birre, Cascais, a uma curta distância da Quinta da Marinha, Guincho ou centro de Cascais.

Com acabamentos premium, elevador panorâmico, design único, 6 quartos, todos em suite, a propriedade tem um total de área de construção de 1.115m², e distribui 659m² interiores por 3 pisos:

PISO 0

Sala de estar com dois ambientes e 58m²

Sala de jantar em open space com a cozinha, totalizando 43m², sendo esta equipada com eletrodomésticos topo de gama

1 quartos em suite

T +351 912373588 ² · E geral@miriamguerreiro.com
AMI 17356

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Lavabo para visitas

Acesso de elevador

Todas as divisões contam com acesso às zonas exteriores de piscina e/ou terraço.

PISO 1

4 quartos, todos em suite:

a. Master suite de 76m², com casa de banho completa, closet e escritório

b. Quarto em suite de 46m², com casa de banho completa e closet

c. Quarto em suite de 44m², com casa de banho completa e roupeiro

d. Quarto em suite de 38m², com casa de banho completa e roupeiro

Todos os quartos com acesso a terraços e/ou varandas

Acesso de elevador

PISO -1

Sala insonorizada para cinema

Quarto e casa-de-banho

Lavandaria

Sauna

Garagem fechada para 3 carros, com carregador para automóveis elétricos

Zonas técnicas

Arrecadação

Acesso de elevador

No exterior, várias zonas ajardinadas, piscina aquecida tipo "infinita", anexa a zona lounge com lareira, terraços e estacionamento.

Grandes janelas, captação de luz natural e fácil acesso interior - exterior, foram a grande prioridade na concepção do projecto, assim como foco no conforto e eficiência energética, cujo objetivo será conseguir uma avaliação A ou A+.

Acabamentos topo de gama como torneiras Villeroy & Boch ou Dornbracht; colunas Sonos; domótica para controlo do ar condicionado, piso radiante, estores, iluminação e portas de entradas; caixilharia de corte térmico e acústico com vidro duplo, painéis solares para aquecimento de águas, são apenas alguns dos detalhes que tornarão esta propriedade única.

T +351 912373588 ² · E geral@miriamguerreiro.com

AMI 17356

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Chão radiante
- Proximidade: Serra, Praia, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos
- Terraço
- Ano construção: 2025
- Lavandaria
- Cave
- Elevador
- Localização central
- Certificação energética: A
- Varanda

T +351 912373588 ² · E geral@miriamguerreiro.com
AMI 17356

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)