



Marvila - Apartamento



 1	 2	 72,4	 47,6		N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Área terreno (m ²)	Garagem	(EUR €)

T1 penthouse com terraço para arrendar junto ao Rio Tejo

PENTHOUSE Apartamento T1 com um terraço de 48m², novo a estrear, para arrendar, em novo empreendimento no bairro Braço de Prata, o "Prata Riverside Village", junto ao rio Tejo e a renovada zona ribeirinha.

Inserido em prédio com dois elevadores, garagem comum com parqueamentos equipados com wallbox para carregamento de carros elétricos e zonas de arrecadação. O apartamento dispõe de um parqueamento e de uma arrecadação.

Bastante luminoso, distribui-se por um open space entre sala e cozinha, equipada com electrodomésticos SMEG, 1 quarto em suite com casa-de-banho completa com duche e uma casa-de-banho social. Ambas as principais divisões do imóvel (sala e quarto) têm grandes janelas com acesso directo ao terraço.

T +351 912373588 ² · E geral@miriamguerreiro.com
AMI 17356

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Condições de arrendamento:

- Disponibilidade imediata
- Não mobilado
- Contracto mínimo de 2 anos
- Pagamento inicial das primeiras duas rendas
- Pagamento de caução equivalente a uma renda (caso não haja animais, duas rendas caso haja animais)
- Poderá ser aceite um animal de estimação de pequeno porte, sujeito a apreciação e aprovação do proprietário
- As despesas de água, luz, TV e internet não estão incluídas

Licença de Utilização n. ° 157/2023.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Transportes Públicos
- Garagem
- Pisos: 1
- Arrecadação
- Elevador
- Estores eléctricos
- Aquecimento solar
- Certificação energética: A
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Com estacionamento
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Orientação solar: Oeste

T +351 912373588 ² · E geral@miriamguerreiro.com
AMI 17356

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)