



## Estrela - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



80

Área (m<sup>2</sup>)

N/A

(EUR €)

## T2 renovado no coração da Lapa

Apartamento T2 já renovado, no coração da Lapa, bairro nobre de Lisboa, conhecido pelos seus palacetes e onde se concentram grande parte das embaixadas existentes em Portugal. Perto do jardim da Estrela e da futura estação do metro da Estrela. Todo o comércio local se encontra a uma curta distância a pé.

Prédio centenário de 4 pisos sem elevador, este apartamento está no 3º andar. Divide-se por sala com cerca de 30m<sup>2</sup> e lareira, com acesso à varanda tipo "Julieta" em todo o seu comprimento, onde ainda se consegue ter um pouco de vista de rio.

A cozinha totalmente equipada, com uma despensa/lavandaria anexa. Dois quartos, ambos com roupeiros e duas casas de banho.

T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com

AMI 17356

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Alguns materiais originais foram mantidos e recuperados como o chão em madeira de tábua corrida e as portadas na janela. Comodidades como ar condicionado foram acrescentadas.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Lareira
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Localização central
- Orientação solar: Este, Oeste
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Vidros duplos
- Certificação energética: D
- Ano de renovação: 2016

**T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com**  
**AMI 17356**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)