



## Marvila - Apartamento



1

Casas de banho



43,8

Área (m<sup>2</sup>)



1,2

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem

N/A

(EUR €)

## Apartamento estúdio T0, para arrendar no Prata Riverside Village, Lisboa, mobilado e equipado

Apartamento estúdio, com duas varandas tipo "Julieta", novo a estrear, para arrendar, em novo empreendimento no bairro Braço de Prata, Lisboa, o "Prata Riverside Village", junto ao rio Tejo e a renovada zona ribeirinha.

Inserido em prédio com dois elevadores, garagem comum com parqueamentos equipados com wallbox para carregamento de carros elétricos e zonas de arrecadação.

O apartamento dispõe de um parqueamento e de uma arrecadação.

Distribuído em open space por: sala, cozinha (equipada com electrodomésticos SMEG) e quarto.

T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com

AMI 17356

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Casa-de-banho completa com duche.

Condições de arrendamento:

- Disponibilidade imediata
- Mobilado e equipado
- Contracto mínimo de 1 ano
- Pagamento inicial das primeiras duas rendas
- Pagamento de caução equivalente a uma renda (caso não haja animais, duas rendas caso haja animais)
- Poderá ser aceite um animal de estimação de pequeno porte, sujeito a apreciação e aprovação do proprietário
- As despesas de água, luz, TV e internet não estão incluídas

Licença de Utilização n. ° 383/2023

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Transportes Públicos
- Mobilado
- Com estacionamento
- Vista: Vista rio, Vista cidade
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Certificação energética: A
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Garagem
- Ano construção: 2023
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Oeste

**T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com**  
**AMI 17356**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)