



## Algés, Linda-a-velha e Cruz Quebrada-dafundo - Apartamento



 **3** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **123,52** Área (m<sup>2</sup>)  
 **30** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina  
**809 000 €**  
 (EUR €)

### T3, novo a estrear na Torre Girassol

Apartamento T3, novo a estrear, no novo empreendimento "Jardim de Miraflores", localizado na Torre Girassol.

Em quinto andar, com exposição solar poente/sul, tem cerca de 123m<sup>2</sup>, distribuídos por:

- sala e cozinha e open space com 42m<sup>2</sup>
- 3 quartos, dos quais 2 são em suite
- Total de 3 instalações sanitárias

Tem uma varanda de 26 m<sup>2</sup>, com acesso da sala e de um dos quartos em suite, com vista desafogada.

A suite master tem uma varanda privada de 4m<sup>2</sup>.

2 lugares de estacionamento e uma arrecadação.

T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com  
AMI 17356

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Equipado com todos os electrodomésticos de cozinha marca SMEG, varandas revestida a deck, chão flutuante em madeira carvalho natural, painéis solares para aquecimento de águas, com bomba calor, sistema de ar condicionado inverter, sistema de renovação de ar, todos os quartos têm roupeiros embutidos.

O condomínio dispõe de piscina privada e ginásio, jardim, áreas comerciais e amplos espaços comuns.

A Torre Girassol dispõe de 15 pisos com fachada ventilada, total de 68 apartamentos e 4 lojas.

O bairro Miraflores está consolidado e beneficia de tudo a uma curta distância a pé de centro comercial, ginásios, comércio tradicional variado (mercearia, peixaria, talho, frutaria, padaria), farmácias, bancos, correios, escolas (creche, primária, básica e secundária), além de espaços verdes e parques urbanos.

Também com bons acessos rodoviários e perto do centros empresariais.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2025
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Varanda

**T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com**  
**AMI 17356**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)