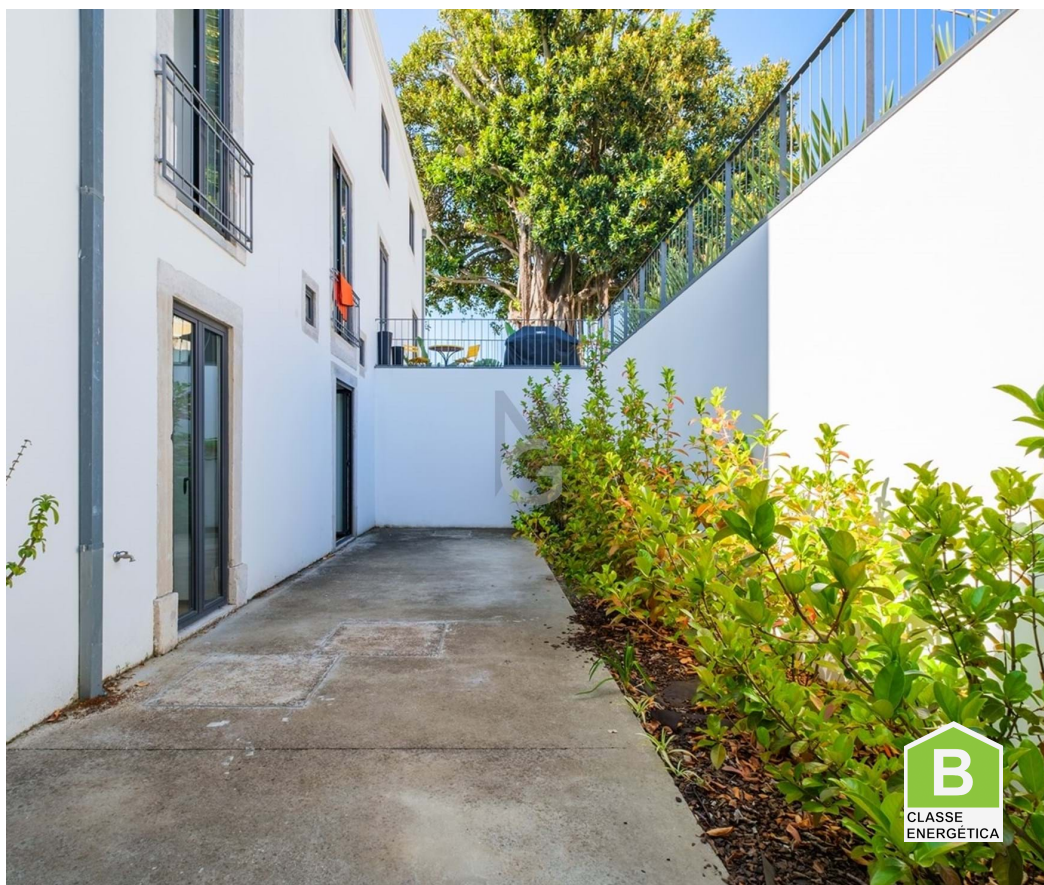




Penha de França - Apartamento



3	4	166,9	53,57	Garagem	Piscina	N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Área terreno (m ²)			(EUR €)

T3 com terraço e vista rio, em charmoso palácio recuperado

Apartamento T3 com terraço e vista de rio, inserido em charmoso palácio do século XVII, totalmente recuperado em 2019, renascido em condomínio fechado, com portaria, sala de estar comum, duas piscinas, um lindo jardim, ginásio, jacuzzi e spa, escritório e várias casas-de-banho.

De tipologia T3, distribui 167m² de área bruta privativa por:
Sala de estar de 43m² e acesso a um terraço exclusivo de 54m²,
Cozinha totalmente equipada com 14m²
Lavabo social
3 quartos, todos em suíte e com roupeiros

Garagem para dois carros e arrecadação.
Existe também no condomínio espaço para estacionamento de bicicletas e carrinhos de bebé.

T +351 912373588 ² · E geral@miriamguerreiro.com
AMI 17356

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Equipado com painéis solares e aquecimento Vulcano, janelas Technal, chão em madeira pinho, lareira, cozinha em pedra e eletrodomésticos BOSCH.

Privilegiado pela vista de rio, localiza-se entre Santa Apolónia, Alto de São João e Xabregas, zona de forte crescimento imobiliário, com lojas e comércio a uma curta distância a pé.

Condições de arrendamento:

- Disponibilidade imediata
- Mobilado
- Contrato de duração mínimo de 1 ano
- Pagamento inicial dos dois primeiros meses de renda
- Caução equivalente a dois meses de renda
- Animal de pequeno porte poderá vir a ser permitido pelos proprietários e mediante um mês extra de caução
- As despesas de água, luz, TV e internet não estão incluídas

Licença de utilização n.º 378

T +351 912373588 ² · E geral@miriamguerreiro.com
AMI 17356

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Lareira
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Mobilado
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Ginásio
- Porta de segurança
- Certificação energética: B
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Transportes Públicos
- Jacuzzi
- Garagem
- Ano construção: 1600
- Condomínio fechado
- Cave
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul
- Ano de renovação: 2019

T +351 912373588 ² · E geral@miriamguerreiro.com
AMI 17356

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)