



## Misericórdia - Apartamento



 **2** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **127,27** Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem

**N/A**  
(EUR €)

### T2 novo a estrear para arrendar

Apartamento T2, novo a estrear, com tectos altos, de 3,4m altura e bastante charme, no reabilitado Palácio Marqueses de Ficalho, no Bairro Alto, Lisboa. Em rua calma, mas perto do Chiado, comércio, restaurantes e transportes públicos.

O apartamento distribui-se por sala de 43m<sup>2</sup> e alguma vista de rio; cozinha equipada; dois quartos, sendo um em suite e outro a partilhar uma casa-de-banho.

Tem um lugar de estacionamento em garagem comum fechada no próprio edifício. Prédio com serviço de portaria.

Conta com acabamentos de alta qualidade e equipamentos topo de gama, tais como:  
- Ar condicionado inverter

T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com  
AMI 17356

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Piso radiante nas casas-de-banho
- Lavatórios Villeroy & Boch
- Esquentador Vulcano
- Máquina de lavar loiça Bosch
- Placa, forno, exausto, frigorífico SMEG

Disponível para arrendar com as seguintes condições:

- Actualmente disponível e possível entrada imediata
- Não mobilado, mas com vários equipamentos e eletrodomésticos descritos acima
- Contrato de duração mínima de 1 ano
- Pagamento inicial dos dois primeiros meses de renda
- Caução equivalente a dois meses de renda
- Animal de pequeno porte poderá vir a ser permitido pelos proprietários e mediante um mês extra de caução
- As despesas de água, luz, TV e internet não estão incluídas

## Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Transportes Públicos
- Ano construção: 2024
- Vista: Vista rio
- Vidros duplos
- Localização central
- Certificação energética: B-
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Termo acumulador
- Garagem
- Com estacionamento
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul, Oeste

**T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com**  
**AMI 17356**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)