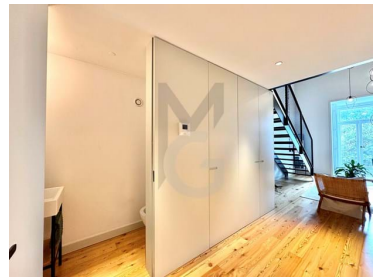




## Arroios - Apartamento



1	2	79,06	4,87	N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )	(EUR €)

### Apartamento T1 duplex, mobilado e equipado, para arrendar no Intendente

Apartamento T1 duplex, com vista para o Largo do Intendente, localização única que prima pelos seus acabamentos em mármore e várias esplanadas soalheiras, bairro que o The NY Times diz ser a não perder. Está a uma distância a pé do centro da cidade e de todo o tipo de comércio, serviços e transportes, incluindo a estação do metro.

Inserido em empreendimento de acabamentos modernos e estilo industrial, num total de 52 fracções, 6 pisos e um jardim comum.

O apartamento divide-se por dois pisos.

T +351 912373588 <sup>2</sup> · E [geral@miriamguerreiro.com](mailto:geral@miriamguerreiro.com)  
AMI 17356

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



No piso inferior, a entrada do apartamento para a zona de estar em open space com a cozinha totalmente equipada, casa-de-banho de visitas e saída para uma varanda tipo "Julieta". No piso superior, quarto em mezanino com roupeiro e casa-de-banho completa com duche, com saída para uma varanda que vislumbra o jardim comum.

Equipado com ar condicionado inverter, para aquecimento e arrefecimento, chão em madeira pinho, janelas com vidros duplos e videoporteiro.

Condições de arrendamento:

- Disponível a partir de inícios de Dezembro 2024
- Mobilado e equipado
- Contracto de 1 ano
- Pagamento inicial das primeiras duas rendas
- Pagamento de caução equivalente a uma renda
- As despesas de água, luz, TV e internet não estão incluídas

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos
- Terraço
- Ano construção: 2020
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Certificação energética: B-
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Jardim
- Mobilado
- Vista: Vista jardim
- Elevador
- Localização central
- Orientação solar: Este, Oeste

**T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com**  
**AMI 17356**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)