



## Cascais e Estoril - Moradia



|         |                |                        |                                |         |         |         |
|---------|----------------|------------------------|--------------------------------|---------|---------|---------|
| 4       | 5              | 338,8                  | 2061,6                         |         |         | N/A     |
| Quartos | Casas de banho | Área (m <sup>2</sup> ) | Área terreno (m <sup>2</sup> ) | Garagem | Piscina | (EUR €) |

### Moradia térrea T4

Moradia térrea, T4 renovada com piscina e grande jardim, para arrendar em Birre, Cascais.

Recentemente renovada, a moradia de apenas um piso, sempre privilegiando o acesso ao jardim exterior e de áreas bastantes generosas, distribui-se por:

- 4 quartos, sendo dois em suite e dois com casa-de-banho partilhada
- Sala de estar com lareira
- Cozinha equipada
- Despensa, lavandaria não equipada e porta de serviço
- Casa-de-banho de visitas

No exterior, um grande jardim, piscina voltada a Sul, zona de estacionamento e uma garagem fechada.

T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com  
AMI 17356

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Existe no piso superior da moradia uma arrecadação.

Localização premium, em rua muito sossegada com bastante privacidade, e a uma curta distância da Praia do Guincho ou dos acessos rodoviários a Lisboa ou Sintra.

Condições de arrendamento:

- Disponibilidade imediata
- Não mobilado
- Preferência por contratos de duração de 3 anos
- Pagamento inicial dos dois primeiros meses de renda
- Caução equivalente a dois meses de renda
- Animais poderão ser aceites
- As despesas de água, luz, TV e internet não estão incluídas
- Manutenção de piscina e jardim não incluídos

## Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Termo acumulador
- Proximidade: Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade
- Terraço
- Ano construção: 2004
- Lavandaria
- Arrecadação
- Localização sossegada
- Certificação energética: D
- Varanda
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Vista: Vista jardim
- Localização central
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Ano de renovação: 2024

**T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com**  
**AMI 17356**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)