



## Alcochete - Apartamento



3	2	143,45	264,95			<b>850 000 €</b> (EUR €)
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )	Garagem	Piscina	<b>3 000 € / Mês</b> (EUR €)

### Apartamento T3, com vista rio, inserido em condomínio de luxo

Apartamento T3 com terraço, jardim privativo e vista rio, inserido no condomínio Tagus Bay, Alcochete, a poucos minutos a pé do centro de Alcochete, onde encontra todo o tipo de comércio e serviços.

O apartamento com três frentes distribui-se por:

Sala de estar (38m<sup>2</sup>) em open space com a cozinha (13m<sup>2</sup>) equipada com electrodomésticos Bosch  
Um quarto em suite com walking closet (22m<sup>2</sup>) e WC (5,4m<sup>2</sup>)

Dois quartos (13,6m<sup>2</sup> e 12,5m<sup>2</sup>) partilham uma casa-de-banho (3m<sup>2</sup>)

Todas as divisões do apartamento têm acesso à zona exterior privativa.

Exterior privado com terraço e jardim, totalizando 265m<sup>2</sup>.

T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com

AMI 17356

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Inclui uma arrecadação e dois lugares de estacionamento em garagem comum, preparados para carregar carros eléctricos.

Equipado com painéis solares, estores eléctricos, entre outros.

O condomínio dispões de várias comodidades tais como entrada com sala de estar, zona de leitura e segurança 24h/dia; três piscinas: uma de adultos, uma de crianças e uma com circuito de águas/lazer e descanso; SPA com sauna e balneário, ginásio, circuito de manutenção exterior; parque infantil e kids club; grandes zonas ajardinadas.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2021
- Com estacionamento
- Propriedade em primeira linha
- Elevador
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Localização central
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Este, Oeste
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Condomínio fechado
- Vista: Vista rio, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Ginásio
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede

**T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com**  
**AMI 17356**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)