



## Arroios - Apartamento



 **1** Quartos  
 **1** Casas de banho  
 **47,8** Área (m<sup>2</sup>)

**N/A**  
(EUR €)

### T1 com terraço para arrendar

Apartamento T1 com terraço, para arrendar, novo a estrear no empreendimento Ducado, em zona central de Picoas, Lisboa. A uma curta distância a pé do Marquês de Pombal, Saldanha ou Estefânia.

Num 3º andar com elevador, o apartamento conta com um terraço de 20m<sup>2</sup> que acompanha toda a casa. A sala está em open space com a cozinha, equipada com electrodomésticos Bosch. O quarto tem acesso directo à casa-de-banho e tem roupeiros.

Equipado com ar condicionado quente-frio, painéis solares, black-out eléctricos.

Condições de arrendamento:  
- Disponibilidade Março 2025

**T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com**  
**AMI 17356**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Não mobilado
- Contracto mínimo de 2 anos
- Pagamento inicial das primeiras duas rendas
- Pagamento de caução equivalente a uma renda
- As despesas de água, luz, TV e internet não estão incluídas

Licença de Utilização n. ° 443/2023.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2023
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Certificação energética: A+
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Terraço
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização central
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este

**T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com**  
**AMI 17356**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)