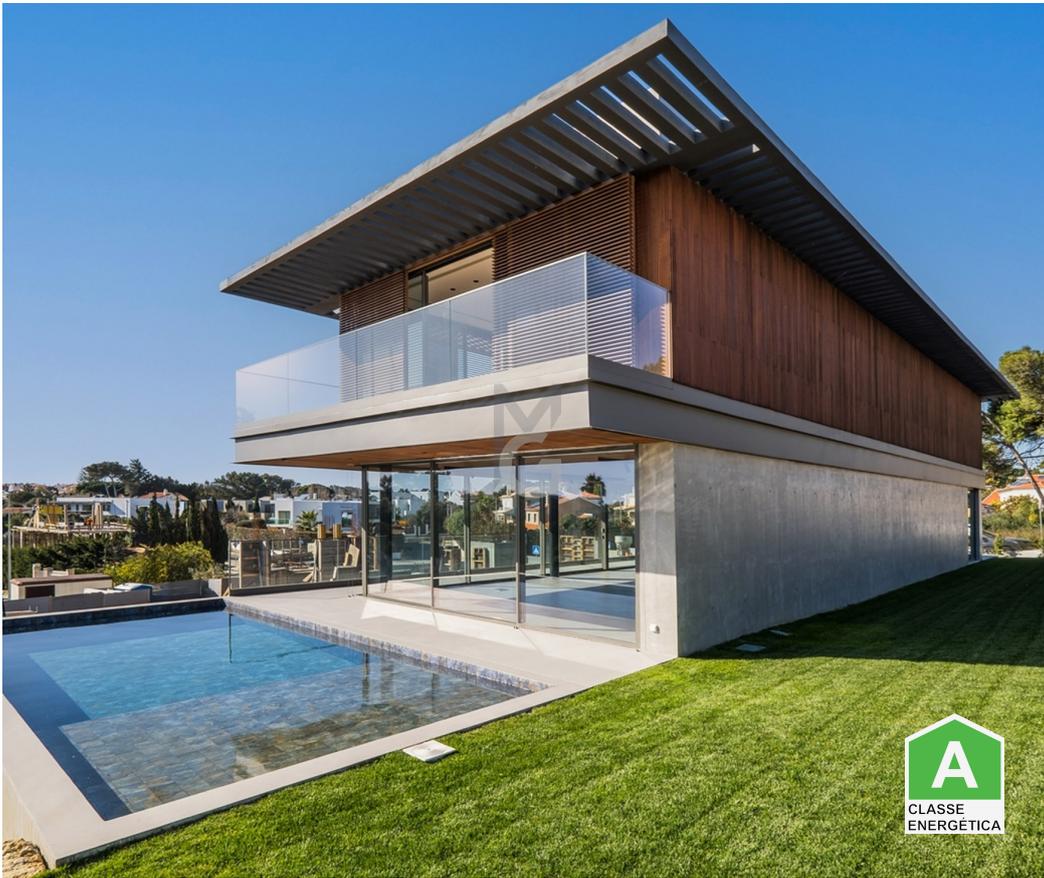




## Cascais e Estoril - Moradia



**4** Quartos    **5** Casas de banho    **403,16** Área (m<sup>2</sup>)    **615** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **Piscina**    **3 990 000 €** (EUR €)

### Moradia contemporânea T4, em Birre, Cascais

Moradia isolada moderna, localizada numa zona tranquila e central de Birre, Cascais, a uma curta distância da Quinta da Marinha, Guincho ou centro de Cascais.

Com um design único e 4 quartos, esta moradia está distribuída por 3 pisos:

#### RÉS-do-CHÃO

Sala de estar/jantar e cozinha, somando 85m<sup>2</sup> em open space

Despensa

Casa-de-banho social

Todas as divisões têm acesso a áreas externas

#### PISO 1

T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com  
AMI 17356

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



4 quartos:

- a. Suíte master com 33m<sup>2</sup>, casa-de-banho completa e closet
- b. Quarto com 27m<sup>2</sup>, casa de banho completa e closet
- c. d. 2 quartos partilham uma casa de banho completa

Todos os quartos com acesso ao terraço

PISO -1

Sala de jogos

Lavandaria

Casa de banho

Garagem fechada para 2 carros

Áreas técnicas

No exterior, zonas ajardinadas, piscina aquecida, churrasqueira e terraços.

Janelas amplas, luz natural e fácil acesso dentro - fora de casa, foram uma prioridade durante a concepção do projeto. Ar condicionado, piso radiante, estores, painéis solares, electrodomésticos Miele, são apenas alguns dos equipamentos a serem instalados durante a construção.

A construção terminada e pronta a escriturar.

**T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com**

**AMI 17356**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Closet
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Portão de garagem eléctrico
- Aquecimento solar
- Certificação energética: A
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Chão radiante
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Lavandaria
- Cave
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Barbecue
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste

**T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com**  
**AMI 17356**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)