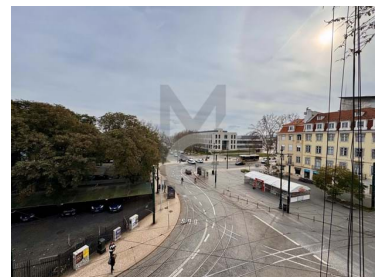




## Misericórdia - Apartamento



 **2** Quartos  
 **1** Casas de banho  
 **60,3** Área (m<sup>2</sup>)

**1 700 € / Mês**  
(EUR €)

### Apartamento T2 mobilado, para arrendar

Apartamento para arrendar, T2 mobilado, com vista para a Ribeira das Naus, junto ao Cais-do-Sodré, Lisboa.

Está rodeado de comércio, serviços, restaurantes, lojas, passeio marítimo e transportes públicos (metro, autocarro, eléctrico, barco e comboio da Linha de Cascais).

Localizado em 3º andar num edifício sem elevador, o apartamento virado a Sul/Norte, encontra-se mobilado e pronto a entrar.

Distribui-se por sala, 2 quartos, 1 casa-de-banho completa e cozinha.

Condições de arrendamento:

- Disponível para entrada imediata

T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com  
AMI 17356

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Mobilado
- Contrato mínimo de 1 ano
- Animais poderão vir a ser aceites, dependendo da decisão do proprietário
- Pagamento de caução equivalente a dois meses de renda
- Pagamento inicial das duas primeiras rendas
- Despesas de electricidade, água, gás, TV e internet não incluídas

Sem licença de habitação, por ter sido construído anterior a 1951.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil
- Ano construção: 1937
- Localização central
- Certificação energética: C
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Mobilado
- Vista: Vista cidade
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul

**T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com**  
**AMI 17356**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)