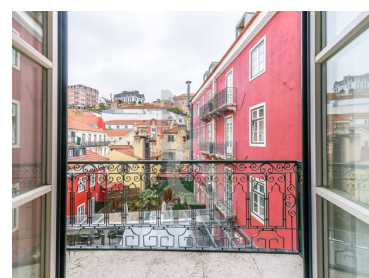




## Santa Maria Maior - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Área terreno (m<sup>2</sup>)

**649 000 €**

(EUR €)

### Apartamento T1 em alojamento local

Apartamento T1, com licença de Alojamento Local, localizado na Praça dos Restauradores, Lisboa.

Apartamento actualmente em exploração turística, com uma taxa de ocupação médio de 90% nos últimos dois anos, cuja licença de Alojamento Local poderá ser transmitida com a escritura de compra e venda.

Localizado em prédio cuidadosamente renovado em 2016, com muito charme, na privilegiada Praça dos Restauradores, zona central de Lisboa, junto a principais pontos turísticos, comércio, espaços de lazer e transportes públicos.

O apartamento desenvolve-se por sala com acesso a varanda; cozinha equipada com electrodomésticos topo de gama, marca Gaggenau; 1 quarto com duas janelas; 1 casa-de-banho e 1

T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com

AMI 17356

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



zona de arrumos.

O apartamento é vendido inteiramente mobilado e equipado, pronto para continuar a exploração.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos
- Ano construção: 2016
- Elevador
- Porta de segurança
- Certificação energética: B-
- Varanda
- Cozinha equipada
- Mobilado
- Vista: Vista cidade
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este

**T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com**  
**AMI 17356**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)