



Cascais e Estoril - Moradia



5 Quartos **6** Casas de banho **908** Área (m²) **933,83** Área terreno (m²) **Garagem** **Piscina** **4 200 000 €** (EUR €)

Moradia T4+2, de estilo contemporâneo, a estrear

Moradia T4+2, de estilo contemporâneo, nova a estrear, em Cascais.

Localizada em bairro sossegado e rodeado de verde, de nome Abuxarda, com fáceis acessos à autoestrada em direcção a Lisboa ou Sintra, a 5min de carro do centro de Cascais ou de Birre. Igualmente perto de várias escolas internacionais, como Tasis International School, King's College School ou Lisbon Montessori School, todas num raio inferior a 8min de carro.

A moradia, acabada de construir, está a estrear e desenvolve-se por 3 pisos, totalizando 908m² de área bruta de construção e 761m² de área bruta privativa, dividindo-se da seguinte forma:

PISO 0
Entrada

T +351 912373588 ² · E geral@miriamguerreiro.com
AMI 17356

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Sala de estar e jantar
Cozinha equipada
2 quartos em suite
1 escritório
Terraço com piscina infinita e zona de refeições exterior com churrasqueira

PISO 1
2 quartos em suite
Terraço com 100m²

PISO-1
Lavandaria
1 quarto em suite
Sala de cinema
Sala multiusos
WC
Zona de SPA, com pré-instalação de sauna e banho turco
Garagem fechada para 4 carros
Garrafeira
Arrumos

Grandes janelas, exposição solar principal nascente-poente, arranjo paisagístico exterior, fácil acesso interior-exterior da casa, pré-instalação de elevador, painéis solares para aquecimento de águas, ar condicionado Daikin por conduta, piscina infinita com pré-instalação para aquecimento, roupeiros forrados a linho, são alguns dos muitos pormenores que tornam esta casa única.

T +351 912373588 ² · E geral@miriamguerreiro.com
AMI 17356

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2025
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista jardim
- Vidros duplos
- Aquecimento solar
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Localização sossegada
- Sistema de irrigação
- Terreno vedado
- Certificação energética: A+
- Varanda

T +351 912373588 ² · E geral@miriamguerreiro.com
AMI 17356

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)