



Cascais e Estoril - Moradia



5 Quartos **7** Casas de banho **455,85** Área (m²) **656,75** Área terreno (m²) **Garagem** **Piscina** **4 450 000 €** (EUR €)

Moradia T5+1, nova a estrear, em Birre, Cascais

Moradia isolada T5+1, de estilo contemporâneo, nova a estrear, com piscina e jardim, em Birre, Cascais. Em localização residencial premium, sossegada e rodeada de verde, igualmente com bons acessos à A5 direção a Lisboa ou A16 direção a Sintra. A 5 min a pé do King's College e a 5min de carro de outras escolas internacionais ou do centro de Cascais e Guincho.

A moradia distribui-se por 3 pisos, divide-se da seguinte forma:

PISO 0

Hall de entrada - 4,20 m²

Zona de circulação - 5,15 m²

Wc social - 3,55 m²

1 Quarto - 13,55 m²

T +351 912373588 ² · E geral@miriamguerreiro.com

AMI 17356

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Sala de estar - 47,45 m²
Sala de jantar - 19,75 m²
Cozinha totalmente equipada com ilha - 18,45 m²

PISO 1

Master suíte - 25,10 m², Closet, Wc - 7,25 m²
1 Suíte - 18,75 m², Closet, Wc - 4,45 m²
Zona de circulação - 9,90 m²
1 Suíte - 18 m², Closet, Wc - 4,75 m²
1 Suíte - 16,45 m², Wc - 4,10 m²

PISO -1

Garagem para 3/4 carros - 76,90 m²
Área técnica - 7,45 m²
Sala Multiusos - 17,90 m²
Wc completo - 2,45 m²
Lavandaria - 3,95 m²
Sala multiusos - 24 m²
Sala multiusos - 22,20 m²
(exemplos de usos para as salas: ginásio, sala de cinema, escritório, adega, zona de jogos)

Os acabamentos de alta qualidade incluem:

- pavimento radiante hidráulico com bomba de calor, ligado a painel solar
- sistema de domótica com controlo através de smartphone e/ou tablet
- sistema de vídeo vigilância
- ar condicionado inverter Samsung, autónomo em cada divisão
- painel solar para aquecimento de águas
- painel fotovoltaicos, com possibilidade de agregar bateria
- caixilharias e vidros duplos com corte térmico e acústico
- estores elétricos
- piso em madeira de carvalho
- electrodomésticos MIELE
- jardim com sistema de rega automática
- piscina com 25m² aquecida,
- pré-instalação de lareira
- paisagismo cuidadosamente pensado, incluindo oliveira bonsai, eugénias e alecrim

T +351 912373588 ² · E geral@miriamguerreiro.com
AMI 17356

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos
- Terraço
- Ano construção: 2025
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Cave
- Vista: Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Vidros duplos
- Rega automática
- Aquecimento solar
- Certificação energética: A+
- Varanda

T +351 912373588 ² · E geral@miriamguerreiro.com
AMI 17356

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)