



## Misericórdia - Apartamento



**3** Quartos      **2** Casas de banho      **159,8** Área (m<sup>2</sup>)      **Garagem**

**4 000 € / Mês** (EUR €)

### Penthouse T3+1 com varanda e garagem

Apartamento penthouse, tipologia T3+1, no Bairro Alto, a uma curta distância a pé do Chiado.

O apartamento conta com uma fantástica exposição solar e encontra-se em óptimo estado de conservação.

Tem uma varanda corrida, virada a sul/poente que acompanha todas as zonas sociais, todas com acesso à mesma.

Distribui-se por sala de estar com recuperador de calor, sala de jantar em open space com a cozinha equipada (exceto frigorífico), três quartos, sendo um em suite e outro actualmente a ser utilizado como escritório, e duas casas de banho completas (sendo uma a da suite).

T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com  
AMI 17356

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Edifício de construção de 2004, preparado para receber pessoas com mobilidade reduzida, porteiro 24h/dia, casa para recolha de lixo comum, um lugar de estacionamento em garagem subterrânea.

Condições de arrendamento:

- Não mobilado, mas com electrodomésticos embutidos na cozinha
- Contrato de duração mínima de 1 ano
- Pagamento inicial dos dois primeiros meses de renda
- Caução equivalente a dois meses de renda
- Animal de pequeno porte poderá vir a ser permitido pelos proprietários e mediante um mês extra de caução
- As despesas de água, luz, TV e internet não estão incluídas

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Terraço
- Ano construção: 2004
- Arrecadação
- Elevador
- Localização sossegada
- Aquecedor a gás
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos
- Garagem
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Localização central
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: B-
- Varanda

**T +351 912373588 <sup>2</sup> · E geral@miriamguerreiro.com**  
**AMI 17356**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)